

Załącznik nr 5 do SWZ

(Wzór umowy)

UMOWA NR ADP.2301.....2025

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, NIP: 6570234850, REGON: 000001407, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON..... NIP zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmąz siedzibą w przy ulicy, REGON, NIP wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy PZP (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
 - 1) bieżącym utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni, odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z ciągów komunikacyjnych dla pieszych (chodniki, schody),
 - 2) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z dachów i parapetów zewnętrznych,
 - 3) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z dróg dojazdowych i parkingów wokół budynków Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach (zwanymi również obiektami), wyszczególnionych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w ramach niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usług opisanych w pkt. 2 i 3, w sezonie jesienno-zimowym, przez cały okres trwania umowy, we wszystkich budynkach stanowiących własność Zamawiającego w Kielcach, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykaz tych obiektów UJK zawiera załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.

3. Strony ustalają, że usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4, wykonywane będą na telefoniczne/sms-owe zgłoszenie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Numer telefonu komórkowego Wykonawcy, pod który należy zgłaszać wykonanie usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), czynny w okresach jesienno-zimowych przypadających w okresie trwania umowy, całodobowo w każdym dniu tygodnia: + 48
5. Za okresy jesienno-zimowe należy uważać okresy od 01.10. do 30.04. każdego roku obowiązywania umowy.
6. Czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, nie może przekroczyć 2 h godzin od jego przekazania. W przypadku dni tzw. ustawowo wolnych od pracy Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy czas reakcji na zgłoszenie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników o odpowiednim doświadczeniu i kwalifikacjach niezbędnych do realizacji usług objętych niniejszą umową. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ze szczególną starannością w odniesieniu do ich wykonywania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz właściwej organizacji pracy.
8. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem usług, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zapewni wodę niezbędną do pielęgnacji roślin.

§ 2.

1. Wykonawca na bieżąco będzie monitorował stan zieleni. Przez bieżące monitorowanie zieleni Strony rozumieją sprawdzenie stanu zieleni co najmniej raz w tygodniu w okresie wiosenno-jesiennym.
2. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania we własnym zakresie ogólnego stanu zieleni, wykonania prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni, zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą, wymaganiami obowiązującymi przy poszczególnych rodzajach prac oraz zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością i przestrzeganiem przepisów BHP.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej nadzór (koordynator działań) nad pracownikami wykonującymi prace objęte umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będzie ich przestrzegał oraz zapewni ich przestrzeganie przez osoby bezpośrednio wykonujące prace.
3. Za działania lub zaniechania osób, w tym pracowników, którym Wykonawca powierzył wykonywanie czynności w ramach przedmiotowej umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca wyposaża osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotowej umowy w odpowiednie środki ochrony indywidualnej zapewniającymi ochronę przed występującymi zagrożeniami.
4. Realizując umowę Wykonawca musi spełnić wymagania określone w obowiązujących

przepisach prawa, związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami.

§ 4.

Wykonawca będzie realizował zamówienie przez okres 24 miesięcy w terminie od dnia **do dnia 31.08.2027 r.** lub do wyczerpania kwoty umowy w zależności co nastąpi wcześniej.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
- 4) zapłaty na rzecz Zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji).

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.

5. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 6.

1. Za usługę stanowiącą przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu, tj. po upływie każdego miesiąca w wysokości wyspecyfikowanej poniżej:

Lp.	OBIEKT/BUDYNEK	Cena netto za usługę za 1 miesiąc	Stawka VAT w%	Cena brutto za usługę za 1 miesiąc
1	2	3	4	5
1.	Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych, Kielce ul. Uniwersytecka 7	.....zł	.....%	.....zł
2.	Wydział Humanistyczny Kielce ul. Uniwersytecka 17	.....zł	.....%	.....zł
3.	Biblioteka Uniwersytecka Kielce ul. Uniwersytecka 19	.....zł	.....%	.....zł
4.	Uniwersyteckie Centrum Sportu ul. Uniwersytecka 21	.....zł	.....%	.....zł

5.	Wydział Prawa i Nauk Społecznych Kielce ul. Uniwersytecka 15	.....zł	.....%	.....zł
6.	Wydział Sztuki Kielce Ul. Podklasztorna 117	.....zł	.....%	.....zł

2. Łączne wynagrodzenie wykonawcy, za usługi wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1 ma charakter ryczałtowy (obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wynagrodzenie pracowników) i nie może przekroczyć kwoty **brutto:.....zł** przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczona była usługa.
3. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, za usługi wskazane w § 1 ust. 1 pkt 2, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę odśnieżania i usuwania oblodzeń z dachów i parapetów zewnętrznych wynosizł brutto w tym należny podatek VAT. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem usług, w tym wynagrodzenie pracowników,
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług, o których mowa w pkt 1) obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług.
4. Wynagrodzenie za usługi wskazane w § 1 ust. 1 pkt 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosizł brutto, w tym należny podatek VAT, za 1 „motogodzinę”, rozumianą jako godzina pracy urządzeń/pojazdów mechanicznych wraz z operatorem, wykorzystywanych do realizacji usługi, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 „motogodzinę” i ilości przepracowanych motogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem usług, w tym wynagrodzenie pracowników.
5. Za świadczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia, przy czym Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości nie niższej niż 70% kwoty brutto wskazanej w ust 2. Z tytułu zmniejszenia zakresu zamówienia na zasadach określonych w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym zmniejszeniu pisemnie, nie później niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury za realizację – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
8. Wartość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wynosić co najmniej 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
9. Podstawą do wystawienia zbiorczej faktury VAT za dany miesiąc, obejmującej wszystkie obiekty, na których realizowane będą usługi określone w § 1 ust. 1, są obustronnie podpisane, bezusterkowe protokoły odbioru, sporządzone dla każdego

z obiektów, potwierdzające należyte wykonanie usług w danym obiekcie.

10. Faktury będą składane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, przy czym każdorazowo miesięczna faktura będzie obejmowała wszystkie obiekty (z wyszczególnieniem każdego obiektu oraz należnej kwoty), na których realizowana będzie usługa. Faktury będą dostarczane do Kancelarii Uczelni ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce.
11. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
12. Protokoły odbioru każdorazowo muszą być podpisane przez wszystkich członków komisji odbioru, w skład której wchodzi:
 - przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego – Kierownik obiektu;
 - przedstawiciel Wykonawcy.

§ 7.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiany, spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dowody niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z dowodami potwierdzającymi zmiany kosztów wykonania umowy (np. umowy o pracę lub dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń),
 - 2) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

§ 8.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, może zostać zmienione na wniosek Strony, po spełnieniu przesłanek określonych w umowie, w przypadku wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonana pod warunkiem zaistnienia wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie.
4. Zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dokonuje się wówczas, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie przekroczy 10% w stosunku do dnia złożenia oferty.
5. Strona, występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zobowiązana jest do wykazania wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie, w szczególności powinna opisać okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie zmiany oraz przedstawić drugiej Stronie dowody potwierdzające wpływ zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona pułap, o którym mowa w ust. 4, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.

6. Zmiana wynagrodzenia (pod warunkiem wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 i/lub 4) może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, licząc od dnia jej podpisania. Strony przewidują jednokrotną zmianę wynagrodzenia w trakcie trwania Umowy.
7. Strony ustalą sposób zmiany wynagrodzenia poprzez odwołanie się do średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnikiem wyjściowym Stron dla dokonania tych ustaleń, będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujący w dniu zawarcia umowy.
8. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w oparciu o porównanie wskaźnika wyjściowego, o którym mowa w ust. 7, ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok, w którym nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów.
9. Jeżeli na skutek dokonanego przez Strony porównania wskaźników okaże się, że:
 - 1) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok, w którym nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów, jest wyższy od wskaźnika wyjściowego – wówczas Strony podwyższą wynagrodzenie Wykonawcy o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy tymi wskaźnikami,
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok, w którym nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów, jest niższy od wskaźnika wyjściowego – wówczas Strony obniżą wynagrodzenie Wykonawcy o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy tymi wskaźnikami.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, przy czym nowe stawki będą obowiązywać od terminu przewidzianego w aneksie do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić maksymalnie do 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, 3, 4, przy czym jest to wartość pierwotna, niezmienną wskutek ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy w innych przypadkach i na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do niewykonanych jeszcze usług.

§ 9.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa w § 8, obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonywanym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, jeżeli umowa o podwykonawstwo spełnia warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
2. W sytuacji, w której wystąpią przesłanki do podwyższenia Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji,

czy realizuje niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych przez Podwykonawcę informacji o dokonanym podwyższeniu wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w § 8. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie w § 13.

§ 10.

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
 - 1) Zamawiającego: Pan/i – tel., e-mail:,
 - 2) Wykonawcy: Pan/i – tel., e-mail:
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe wykonanie umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej oceny jakości i terminowości wykonywanych usług.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy, sporządzi protokół na tę okoliczność. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony podpisać protokół jednostronnie.
4. Zamawiający może żądać usunięcia uchybień, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu, może usunąć uchybienia na koszt i ryzyko Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.

2. Szczegółowy zakres usług powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę i zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do wykonania wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką ogrodniczą oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) do wyposażenia swoich pracowników lub osób, którym powierzył wykonywanie czynności w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na terenie objętym umową wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania usługi i posiadających wymagane przepisami prawa certyfikaty i zezwolenia,
 - 3) do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt odbioru odpadów, nieczystości itp. przez odpowiednie podmioty.
4. Do realizacji umowy Wykonawca powinien używać materiałów i środków wysokiej jakości i trwałości. Powinny one odpowiadać wymogom Norm Europejskich, a w przypadku braku odpowiednich, normom polskim, normom branżowym i deklarowanym normom zakładowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do sugerowanych przez Zamawiającego terminów prowadzenia usług (dni tygodnia, pora dnia, godziny), a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, a w razie potrzeby w dniach wolnych od pracy. Wskazane w zdaniu poprzednim czynności wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6. Do wyznaczenia w/w terminów prowadzenia prac uprawniony jest Kierownik Obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany, musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób niewymienionych w wykazie, o którym mowa w § 14 ust. 1.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie, pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
8. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy, znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż., obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.
9. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na terenach objętych umową, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6.
10. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest

do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i w związku z realizacją robót będących przedmiotem umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały powierzone mu przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy i w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia, zobowiązany będzie do ich odkupienia lub naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury, istniejącego uzbrojenia, nawierzchni lub wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca według wyboru Zamawiającego, zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt lub zapłaty stosownego odszkodowania.
14. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie obejmującym przedmiot umowy (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.
15. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2, przy czym w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z powodu nienależytej realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do uprzedniego wyczerpania procedury, o której mowa w ust. 2,
 - 2) udokumentowanego (protokołem) nienależytego lub nieterminowego wykonania prac, związanych ze stałym utrzymaniem powierzchni terenów zieleni – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi na wskazanym obiekcie (§ 6 ust. 1),
 - 3) udokumentowanego (protokołem) nienależytego lub nieterminowego wykonania prac związanych z odśnieżaniem i usuwaniem oblodzeń – w wysokości 500,00 zł za każdy udokumentowany przypadek,
 - 4) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia lub za brak przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 438 ust. 2

- ustawy Prawo zamówień publicznych w określonym terminie, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
- 5) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia lub za brak przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w określonym terminie, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie imiennego wykazu osób, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi w uzgodnionym przez strony terminie w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) realizacja umowy na danym obiekcie przez mniejszą liczbę osób, niż wskazana w wykazie, o którym mowa w § 13 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna łączna wysokość kar określonych w § 13 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto o jakim mowa w § 6 ust. 2 umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w razie wystąpienia dwóch udokumentowanych przypadków niewywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń.
 4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Oprócz przypadków wymienionych w umowie oraz przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający według własnego wyboru uprawniony jest do odstąpienia od umowy wyłącznie od niezrealizowanej części.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania strat powstałych przy wykonywaniu bądź zaniedbaniu prac, a w przypadku ich powstania do pokrycia ich w pełnej wartości.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia w sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu nienależytej realizacji umowy przez Zamawiającego, postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
11. Za zwłokę w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie wykonywania prac porządkowo-ogrodniczych, będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów § 1 art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2025 poz. 277).
2. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
4. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 5 i 6.
5. Zamawiający ma prawo żądania zmiany pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy skierowanego do realizacji umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacji jego nienależytego zachowania lub niskiej jakości wykonywanej pracy.
6. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnej informacji skierowanej przez Zamawiającego do Wykonawcy w przedmiocie konieczności zmiany pracownika wraz z podaniem przyczyny. Osoba skierowana do realizacji umowy w miejsce zmienionego pracownika musi spełniać wymagania określone w SWZ.
7. Zamawiający wymaga, aby liczba osób (etatów) wykazana w wykazie w odniesieniu do poszczególnych obiektów nie uległa zmniejszeniu przez cały czas obowiązywania umowy. Wymóg ten nie obowiązuje w przypadku ewentualnego ograniczenia wielkości zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 6. W takiej sytuacji zmniejszenie liczby etatów nastąpi na podstawie wspólnych uzgodnień Stron. Dokonując uzgodnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony będą miały na uwadze fakt, aby zmniejszenie liczby etatów nastąpiło bez jakiegokolwiek uszczerbku dla jakości świadczonych usług, oraz zapewniało realizację tych usług zgodnie z warunkami przewidzianymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym opisem przedmiotu zamówienia).
8. Zmiana pracownika nie wymaga aneksu do umowy.
9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę w zakresie realizowanego zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do powiadomienia odpowiednich służb, w szczególności Państwowej Inspekcji Pracy

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach określonych art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) uzasadnionym zmianą przepisów prawa lub wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac niewynikających z okoliczności leżących po stronie wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę). Warunkiem wprowadzenia takiej zmiany będzie wystąpienie sytuacji w której wykonywanie usługi nie będzie celowe. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia czasu realizacji usługi tzn. wyłączenie ze świadczenia usługi do miesiąca w każdym roku obowiązywania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie pisemnie, nie później niż 30 dni przed planowanym wyłączeniem,
 - 2) na skutek zaistnienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a wystąpienie którego skutkuje koniecznością zmiany warunków realizacji umowy, przy czym za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
 - 3) osób wskazanych w wykazie osób stanowiący załącznik do umowy – taka zmiana nie wymaga Aneksu do umowy,
 - 4) zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu, ale pisemnej informacji o tej zmianie wraz z podaniem nazw zamienianych podwykonawców),
 - 5) sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzi do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów lub technologii równoważnych,
 - 6) nazwy lub innych danych Stron umowy, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentacjach rejestrowych,
 - 7) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z Zamawiającym. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP i dokument potwierdzający brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę (art. 462 ust. 7 ustawy PZP),

- 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego poinformowania siebie nawzajem o tym fakcie w celu podjęcia właściwych kroków. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu (chyba że umowa wyłącza obowiązek sporządzenia aneksu w przypadku dokonywania określonej zmiany), sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć czynną polisę wraz potwierdzeniem jej opłacenia.
2. Nieposiadanie przez Wykonawcę czynnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w niezrealizowanej części. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od stwierdzenia braku posiadania polisy przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
4. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy, związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia, Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1, winna obejmować szkody wyrządzone także działaniem tych osób.
8. W przypadku zawarcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

§ 17.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018 – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 r., poz. 1571 z późn. zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r., poz. 1233).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 18.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html.

§ 19.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 21.

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - w rozumieniu art.4a pkt 29 ustawy a dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz. U. z 2025 r.poz.278 z późn.zm.) lub
 - w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163 ze zm.)
 w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
2. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust.1, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 22.

W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym dla jego rozpoznania będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany w powyższej umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 24.

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
/
Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowalnych podpisów elektronicznych.
2. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy**WZÓR****WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i Nazwisko	Obiekt w którym osoba będzie świadczyć usługę	Forma współpracy z Wykonawcą* Rodzaj etatu	Data zawarcia umowy	Zakres wykonywanych czynności	Szkolenie BHP (TAK/NIE)

* Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie zgodne z treścią art. 438 ust. 2 ustawy PZP

..... dnia2025 r.

.....
uprawniony do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy

1. Wykaz obiektów

- a. Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych
ul. Uniwersytecka 7, 25-406 Kielce
Tel. 41 349 6244
- b. Wydział Humanistyczny
ul. Uniwersytecka 17, 25-406 Kielce
Tel. 41 349 6888
- c. Biblioteka Uniwersytecka
ul. Uniwersytecka 19, 25-406 Kielce
Tel. 41 349 6818
- d. Uniwersyteckie Centrum Sportu
ul. Uniwersytecka 21, 25-406 Kielce
Tel. 41 349 6818
- e. Wydział Prawa i Nauk Społecznych
ul. Uniwersytecka 15, 25-406 Kielce
Tel. 41 349 6888
- f. Wydział Sztuki
ul. Podklasztorna 117, 25-717 Kielce
Tel. 41 349 6720

2. Wykaz dodatkowych obiektów do odśnieżania i usuwania oblodzeni

- a. Collegium Medicum
Al. IX Wieków Kielc 19, 19a, 25-516 Kielce
Tel. 41 349 6977
- b. Rektorat
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce
Tel. 41 349 7280
- c. Miasteczko Studenckie
ul. Śląska 11, 11a, 13, 15, 15A, 25-328 Kielce
Tel. 41 349 7361
- d. Wydział Pedagogiki i Psychologii (z budynkiem CEART)
ul. Krakowska 11, 25-029 Kielce
Tel. 41 349 6720